

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖГИПРОЗЕМ»**

ОГРН 1072632001694 ИНН/КПП 2632084496/263201001

357500, город Пятигорск, улица Мира, 178

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

(№ 455 от 12.02.2016 года)

**Документация по планировке территории для размещения объекта
трубопроводного транспорта**

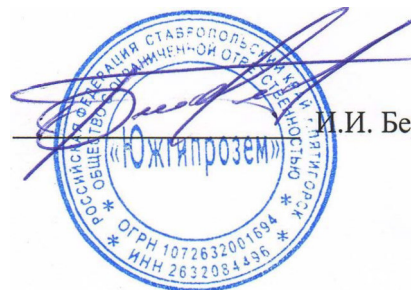
«Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

**Южный федеральный округ, Волгоградская область,
Городищенский муниципальный район**

Том 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Текстовая часть**

Директор ООО «Южгипрозем»

И.И. Бережной

2019 г.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1.	Адрес строительства	Южный федеральный округ, Волгоградская область, Городищенский муниципальный район
2.	Наименование объекта	Проект планировки территории объекта: «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Приказ ООО «Газпром центрремонт» от 17.05.2018 г.№ 76 «О подготовке документации по планировке территории»
4.	Заказчик	ООО «Газпром центрремонт»
5.	Проектная организация	ООО «Южтипрозем»
6.	Авторы проекта	И.И. Бережной, Ю.О. Беспалая
7.	Стадия	Проект планировки территории
8.	Вид строительства	Строительство
9.	Основные характеристики планируемого к размещению объекта	– 16 подземных резервуаров с техническими сооружениями; – Площадка водорассольного комплекса; – Технические скважины; – Площадки компрессорной станции; – Эксплуатационные (технологические) скважины и подземные выработки емкости; – Водозаборы технических и хозяйственно-питьевых вод; – Трубопровод КС-Конный-ГРС-4; – Трубопровод Починки-Изобильное-КС (2 нитки); – Трубопровод топливного и импульсного газа; Трубопроводы, газопроводы, продуктопроводы, установки очистки, котельная агрегаты, аппараты, блоки, установки, краны, пункты, автоматизированные системы, гаражное оборудование, насосные, электрохимзащита трубопроводов, накопительные резервуары, здания и сооружения, дизельная электростанция, подстанции, башни и мачты связи, склады, автодороги, линии электропередач, линии связи, ВОЛС, инженерно-технические средства охраны, телемеханика оборудование и приборы, емкости, молниеприемники, осветительные установки, проезды и площадки и др.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	3 589 191 кв. м.
11.	Намечаемые сроки строительства	1993 - 2021 г.г.
12.	Адреса:	
	Заказчик:	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125а
	Проектная организация:	г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, д.9
13.	Телефоны:	
	Заказчик:	Тел.: +7(499) 580-45-80, +7(499) 580-45-50
	Проектная организация:	Тел. +7 (863) 224-27-78, +7 (863) 223-11-79.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Директор ООО «Южгипрозем»
Инженер землеустроитель ООО «Южгипрозем»

И.И. Бережной
Ю.О. Беспалая

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	Лист

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе
(утверждаемая часть)

I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта)

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС

II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий объекта	П - 1	1:5 000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	П - 2	1:5 000

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры объекта	П - 3	1:75 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории объекта трубопроводного транспорта федерального значения	П - 4	1:5 000
3.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объекта трубопроводного транспорта федерального значения	П - 5	1:100 000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий объекта трубопроводного транспорта федерального значения	П - 6	1:5 000
5.	Схема границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по объекту	П - 7	1:5 000

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

Изм Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

6.	Схема конструктивных и планировочных решений для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения	П – 8	1:5 000
----	--	-------	---------

V. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

VI. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	П – 10	1:5 000

VII. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж обоснования проекта межевания территории	П – 11	1:5 000

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)			

СОДЕРЖАНИЕ

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

1. Исходная разрешительная документация

1.1 В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.

2. Обоснование размещения проектируемого объекта

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

2.2.1 Обоснование определения границ планируемого размещения временных зданий и сооружений;

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

2.5 В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков.

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

3.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).

4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

5.1 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

5.2 Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.3 Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

1. Исходно-разрешительная документация.

В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации;
 - Приказ ООО «Газпром центрремонт» «О подготовке документации по планировке территории»;
 - Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта «Волгоградское ПХГ в отложение каменной соли», утвержденное приказом ООО «Газпром центрремонт» от 17.05.2018 № 776;
 - материалы "Технического отчета по комплексным инженерным изысканиям" (1103.1221/П.ПЗ.11-Изм.1), выполненных ООО «Газпром геотехнологии» (г. Москва) в 2015 г.;
 - информационные письма;
 - нормативно-техническая литература.
1. При подготовке проекта планировки территории использовались растры масштаба 1:200 000;
 2. Разработанная Проектная документация ООО «Газпром геотехнологии»;
 3. Сведения государственного кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде в xml- формате, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/;
 4. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 5. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 7. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 8. Схема территориального планирования Городищенского района Волгоградской области;
 9. Правила землепользования и застройки МО Россошенского сельского поселения, Городищенского района Волгоградской области;
 10. Правила землепользования и застройки МО Карповского сельского поселения, Городищенского района Волгоградской области;
 11. Правила землепользования и застройки МО Краснопахаревского сельского поселения, Городищенского района Волгоградской области;

12. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

13. СП 86.13330.2014. Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*, утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 61/пр;

14. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 №108/ГС);

15. СанПин «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

16. СанПин 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения;

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- Приказ ООО «Газпром центрремонт» №76 от 17.05.2018 г «О подготовке документации по планировке территории»;

- Техническое задание.

Выше перечисленная документация представлена в Томе 3 документации по планировке территории в приложении.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)				

2. Обоснование размещения проектируемого объекта

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемый объект находится в границах Карповского, Краснопахаревского, Россошенского сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области в зоне обслуживания Городищенского и частично Волгоградского ЛПУ МГ. Площадка Волгоградского ПХГ, сооружаемого в каменной соли, находится на юге разведанной Россошинской площади, расположенной в 25 км северо-западнее г. Волгограда.

Территория строительства находится в приводораздельной части Волго-Донского междуречья в верховьях долины реки Россошки, относящейся к бассейну Дона. Волго-Донский водораздел здесь имеет высоту 120-140 м, представлен слабоволнистым плато, в которое врезаны верховья рек, оврагов и балок. Западная часть водораздела дренируется потоками реки Россошки, впадающую в реку Карпавку, а так же балками Яблоневой, Песчаной, Елхи и другими, относящимися к бассейну реки Червленной, в настоящее время занятой трассой Волго-Донского канала. Максимальный относительный перепад высот западного склона водораздела достигает почти ста метров на расстоянии 15 км.

Климатические условия

Климат района размещения проектируемого объекта умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. В течение года осадки распределяются неравномерно. Характерной особенностью природно-климатических условий является четкая выраженность и смена сезонов с типичными для них особенностями погодных условий, атмосферными явлениями, условиями увлажнения.

По общепринятой классификации территория области относится к континентальной Восточно-Европейской климатической провинции. Континентальность климата выражается в суточных и годовых амплитудах колебания температуры воздуха, количестве и годовом ходе осадков, запыленности воздуха.

Температурные показатели по с. Россошка:

Показатели	Температура, 0С
Многолетняя средняя:	
Средний минимум в январе	минус 13,3
Средний максимум в июле	плюс 29,6
Абсолютный минимум	минус 38,0
Абсолютный максимум	плюс 41,0
Средняя температура в 13.00 часов	
Холодного месяца	минус 9,2
Жаркого месяца	плюс 23,9

Территория расположена в зоне недостаточного увлажнения. Сумма годовых осадков около 350 мм. Максимальное количество осадков выпадает в июне (41 мм) и в декабре (39 мм). Минимум осадков в апреле (20 мм) и сентябре (23 мм).

Средние температуры по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура	-9,2	-7,6	-1,4	10,0	17,0	21,0	23,4	22,0	16,2	7,5	1,4	-4,2	8,0

Зимой преобладают ветры восточного направления, летом западные и восточные. Средняя годовая скорость ветра довольно высокая – 4,2-6,3 м/с, что связано с особенностями

иркуляции атмосферы и с открытостью приподнятых плоских и беслесных водораздельных пространств. Скорость ветра имеет четко выраженный годовой ход (таблица 12). Число дней с сильным ветром (более 15 м/с) составляет 25-40. Максимальная скорость ветра 34-40 м/с. Штиль наблюдается 11-22 дня в году.

Годовая повторяемость ветров и штилей

Румб	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	8	14	16	10	7	9	22	14	4

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,9	4,7	4,4	4,3	4,0	3,0	3,7	3,4	3,6	4,1	4,2	4,3	4,1

Туманы чаще образуются в холодный период с октября по март при слабых умеренных ветрах южного, юго-восточного и юго-западного направления. Средне-годовое число дней с туманом составляет 30-40.

Повторяемость инверсий в течение года, %

Типы инверсий	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Приземные	8	5	7	8	9	10	9	8	11	9	7	6	8,1
Приподнятые	10	12	12	8	4	4	3	3	7	12	11	14	8,3

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе расположения объектов строительства принято в соответствии с данными Волгоградского областного центра по гидрометеорологии.

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе строительства

Вещества	Содержание, мг/м ³
Взвешенные вещества	0,140
Диоксид азота	0,056
Оксид азота	-
Диоксид серы	0,011
Оксид углерода	1,8
Сероводород	0,004

Метрологические характеристики района расположения объекта

Наименование показателя	Един. измер.	Величина показателя
1	2	3
Климатические характеристики:		
- тип климата		умеренно континентальный
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь)	°С	минус 9,2
- средняя температура самого жаркого месяца (июль)	°С	23,9

- абсолютный минимум температуры воздуха	°С	минус 35
- абсолютный максимум температуры воздуха	°С	43
- продолжительность теплого периода года (с положительными температурами)	дней	250
- продолжительность периода года со среднесуточной температурой ниже 0°С	дней	117
- среднее годовое количество атмосферных осадков	мм	350
- средняя высота снежного покрова	см	6-12
- скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%	м/с	9,5

Геолого-геоморфологические условия

Россошинская площадь расположена на Приволжской моноклинали. Здесь повсеместно присутствует соленосная толща кунгурского яруса нижней перми. Вскрытый разведочными скважинами геологический разрез представлен отложениями от пермского до четвертичного возраста.

Подстилающие соленосную толщу каменноугольные отложения среднего и верхнего отделов залегают на глубине около 1800 м (по кровле) имеют вскрытую мощность 312 м и вскрыты известняками и доломитами с пачками и прослоями глин.

В нижней части пермской системы на глубине 1585-1595 м залегают отложения ассельского, сакмарского и артинского ярусов общей мощностью 200 м, представленные переслаиванием доломитов и доломитизированных известняков сменяющихся вверх по разрезу сульфатно-карбонатной толщей (доломиты, ангидриты, прослои и включения каменной соли).

Соленосная толща входит в состав кунгурского яруса кровля которого залегает на глубинах 1143-1163 м, а общая мощность с юга на север площадки изменяется от 327 до 445 м. Ярус сложен преимущественно каменной солью доломитами, ангидритами, калийно-магниевыми солями (в т.ч. бишофитом) и разделяется на 8 ритмопачек.

Надсолевая толща верхней перми представлена уфимским, казанским и татарским ярусами. Первые два сложены переслаиванием ангидритов, доломитов, песчаников и глин. Мощность верхнего отдела перми около 160 м, глубина залегания кровли 900м.

Терригенная пестроцветная толща нижнего триаса мощностью 351-374 м с глубиной залегания кровли 571-627 м представлена преимущественно плотными глинами с 5 пачками песчано-алевритовых пород. В кровле триаса залегают мощностью 13-35 м.

Юрская система представлена средним отделом мощностью 148-175 м, сложена преимущественно глинами. Кровля отдела залегает на глубинах 422-472 м. В основании залегает пачка песков и песчаников мощность 12-20 м.

Меловая система представлена верхним и южным отделами. В составе нижнего отдела выделяются аптский и альбский ярусы с переслаиванием алевролитов, глин, песков и песчаников. Мощность отдела 80-100 м, глубина залегания кровли 330-390м. К верхнему отделу относятся сеноманский, турон-коньякский нерасчлененные, сантонский и кампанский ярусы. Сеноман представлен песками и песчаниками и имеет толщу 44-54 м. Турон-коньякский ярусы представляют собой однообразную толщу писчего мела мощностью 50 м. Сантонский и кампанский ярусы сложены мергелями, глинами алевролитами и песчаниками с прослоями опок. Суммарная мощность ёярусов 130-150 м.

Палеогеновые, неогеновые и четвертичные отложения представлены песками, песчаниками, алевролитами, глинами и опоками. В верхней части суглинками и супесями различного генезиса. Общая мощность систем 88-152 м.

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

В пределах Россошинской площади палеозойские отложения моноклинально погружаются в юго-восточном направлении под углом порядка 10. Четвертичные отложения залегают практически горизонтально. За пределами площади в 10-12 км северо-западнее по кровле кунгура фиксируется система поднятий с амплитудой до 100 м.

Инженерно-геологические условия

Рельеф поверхности имеет небольшой уклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности составляют 92-92,5 м.

Участок изысканий расположен на Приволжской моноклинали.

До изученной глубины 15 м геологический разрез сложен покровными глинистыми грунтами четвертичного возраста, среди которых выделено 2 (два) горизонта.

Верхний горизонт сложен верхнечетвертичными эолово-елювиальными (vd(L)QIII) лессовидными суглинками.

Суглинки желтовато-коричневые, макропористые, карбонатизированные, с гнездами мучнистого и мелкокристаллического гипса. В кровле слоя до глубины 0,3-0,5 м суглинки преобразованы в почву (pdQIV).

Общая мощность суглинков до 25 м

Нижний горизонт сложен нерасчлененными ниже-среднечетвертичными делювиальными (dQI-II) глинами и тяжелыми суглинками.

Глины и тяжелые суглинки красновато-коричневые и буровато-коричневые плотные, с углистыми вкраплениями, стяжениями карбонатов и друзами гипса.

Вскрытая мощность горизонта до 5,5 м.

Всего на участке до глубины 15 м выделено:

ИГЭ-1. (pdQ IV) – Почвенно-растительный слой. Грунт темно-серого цвета с корнями травы и кустарников.

ИГЭ-2. (vd(L)Q III) – Суглинок желтовато-коричневый твердый, просадочный;

ИГЭ-2а. (vd(L)Q III) – Суглинок ☐ С ☐ желтовато-коричневый полутвердый, просадочный;

ИГЭ-2б. (vd(L)Q III) – Суглинок желтовато-коричневый тугопластичный, просадочный;

ИГЭ-3. (vd(L)Q III) – Суглинок желтовато-коричневый твердый, непросадочный;

ИГЭ-3а. (vd(L)Q III) – Суглинок желтовато-коричневый полутвердый, непросадочный;

ИГЭ-3б. (vd(L)Q III) – Суглинок желтовато-коричневый тугопластичный, непросадочный;

ИГЭ-3в. (vd(L)Q III) – Суглинок желтовато-коричневый мягкопластичный, непросадочный;

ИГЭ-4. (dQ I-III) – Глина буровато-коричневая твердая;

ИГЭ-4а. (dQ I-III) – Глина буровато-коричневая полутвердая;

Тектоническое строение

Волгоградская область находится на юго-востоке Русской платформы древнего докембрийского возраста, в зоне сочленения двух крупных тектонических структур: Воронежской антеклизы (обширное пологое поднятие земной коры) и Прикаспийской синеклизы (плоская крупная вогнутая платформенная структура).

Воронежская антеклиза (или приподнятая часть платформы) представляет собой крупный докембрийский массивный кристаллический выступ, перекрытый осадочным чехлом пород палеозойско-кайнозойского возраста. Эта тектоническая структура занимает большую часть Волгоградской области, её правобережную часть. Современный рельеф поверхности антеклизы сформировался под влиянием блоковых движений фундамента и новейших тектонических движений.

Территория Волгоградского ПХГ располагается в пределах восточной оконечности

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наличие мощного (до 150 м) юрского глинистого водоупора между этими водоносными горизонтами нижнего триаса и вышележащей пресноводной толщей с объектами питьевого водоснабжения, является гарантией от негативного воздействия на пресноводные горизонты эксплуатируемых горизонтов Г1, Г2, Г5.

Зона застойного режима

Водоносные горизонты в ней связаны с трещиновато-кавернозными известняками и доломитами докунгурской нижней перми и карбона. Глубина залегания ближайшего горизонта ниже м1600 м.

В ходе выполнения маршрутных наблюдений и инженерно-геологических изысканий грунтовые воды были вскрыты на пробуренную глубину до 15 м в марте 2013 года.

По литературным данным (Раздел ООС к РП «ПХГ в отложениях каменной соли в районе г. Волгограда КС (II пусковой комплекс I очередь строительства, 2008 г.) горизонт пресных вод андреевских отложений нижнего неогена залегает в рассматриваемом районе на глубинах от 30 до 55 м. Перекрыт горизонт пресных вод плотными глинами скифских отложений толщиной от 10 до 20 м. Питание осуществляется за счет атмосферных осадков.

Глубина залегания зеркала грунтовых вод на территории строительства скважин составляет около 20-30 м.

Основания проектируемых сооружений располагаются выше зоны влияния грунтовых вод и решающего влияния на проектируемые сооружения не окажет.

Однако следует предусмотреть возможность образования сезонных локальных вод типа инфильтрационной «верховодки» в не благоприятные периоды (сезоны обильных дождей, снеготаяние и т.п.).

В результате проведенного маршрутного обследования можно констатировать, что развитие опасных инженерно-геологических процессов на рассматриваемом участке и на прилегающей территории подъездной автодороги существенного отрицательного влияния не окажет.

Ландшафтные условия

В настоящее время территория Городищенского района представляет собой агро- и техноландшафт пригородной территории. Здесь высокая степень распаханности территории – 75 % площади занято пахотными землями, около 10 – 12 % территории – пастбища и мало используемые склоны эрозионной сети. Примерно такое же количество земли занимает промышленная инфраструктура – населенные пункты, дороги, нефте- и газопроводы.

На рассматриваемой территории выделены три крупных природных комплекса: плоские и пологово наклонные поверхности водоразделов; склоны различной крутизны; пойменно-террасовый комплекс р.Россошки. Выделенные природные комплексы различаются по устойчивости к техногенному воздействию и природно-хозяйственной значимости.

Согласно классификации ландшафтов Б.Б. Полынова, в зоне влияния проектируемого объекта можно выделить следующие основные элементарные ландшафты по условиям миграции химических элементов:

1 Элювиальные (автономные, транзитные, транзитно-аккумулятивные) ландшафты, расположенные на водоразделах и склонах с естественным поступлением вещества только с атмосферными осадками. Техногенные потоки, оказывающиеся в этих условиях, постепенно сбрасываются в природные системы, расположенные гипсометрически ниже повышенных элементов рельефа, с хорошим дренажем и глубоким залеганием грунтовых вод (5-10 м). В элювиальных ландшафтах происходит преимущественный вынос вещества с нисходящими потоками влаги. Они выделяются на водоразделах, геоморфологических элементах первого и второго порядка.

2 В зависимости от условий рельефа и водного режима выделены дополнительные группы элементарных ландшафтов:

2.1 Трансэлювиальный автономный ландшафт (ТЭ), соответствующий выпуклым вершинам и верхним более крутым, частям склонов. Привнос элементов происходит из атмосферы и с

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)						Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

боковым твердым и жидким стоком, вынос – в вертикальном направлении и по склону (осыпание, оползание).

2.2 Трансэлювиально-аккумулятивный (ТЭА) приурочены к нижним частям вогнутых склонов и к пологим склонам. С верхней половины склона активно механически выносятся частицы почвы и аккумулируются в нижней половине с образованием делювиальных и пролювиальных отложений.

Супераквальные ландшафты приурочены к пониженным элементам рельефа, грунтовые воды располагаются близко к поверхности (2-5 м) и оказывают значительное влияние на почвы и растительность. В супераквальных ландшафтах происходит частичная аккумуляция элементов, принесенных как грунтовыми водами, так и из элювиальных ландшафтов.

Данные природные ландшафты стали основой для формирования техногенных, сельскохозяйственных и селитебных микроландшафтов.

1. Сельскохозяйственный ландшафт. Он представлен землями сельхозпроизводителями. Данные площади используются под пашню и пастбища.

2. Техногенный ландшафт данной территории представлен ландшафтом:

– площадных объектов ПХГ – промышленные корпуса, очистные сооружения, компрессорная станция, водозаборные, контрольные и наблюдательные скважины, газосборные пункт, хозяйственно-бытовые постройки и др.

– линейные объекты – магистральные газо- и конденсатопроводы, внутреннепромышленные коммуникации. ЛЭП, шоссейная асфальтовая и проселочные поездные автодороги.

3. Селитебный ландшафт представлен районами жилой застройки населенного пункта Красный Пахарь, который находится на расстоянии 2000 м от промплощадки. Населенные пункты в зону влияния объектов строительства не попадают.

Зональная характеристика почвенного покрова

Рассматриваемая территория расположена в пределах Манычско-Донской провинции сухостепной зоны, центральном сухостепном солонцевато-каштановом районе. Согласно почвенной карте района почвообразование идет по каштановому типу с образованием каштановых и светлокаштановых почв в комплексе с солонцами. В связи с соленостью скифских глин большая часть территории засолена и имеет глубоко солончаковые и глубоко солончаковые почвы. На староорошаемых площадях развито вторичное засоление. В пойме Россошки развиты лугово-каштановые почвы, в балках – дерновые карбонатные почвы и солончаки.

Согласно почвенной карте в почвенном покрове проектируемых объектов территории ПХГ встречаются:

светло-каштановые маломощные почвы в комплексе с солонцами - они являются доминирующими.

Согласно химическому анализу водной вытяжки массовая доля гумуса в этих почвах составляет:

- 0-10 см - 1,76 %;
- 10-25 см - 1,59 %;
- 25-40 см - 1,48 %.

солонцы каштановые в комплексе со светло-каштановыми почвами.

Согласно химическому анализу водной вытяжки массовая доля гумуса в этих почвах составляет:

- 0-10 см - 2,59 %;
- 10-20 см - 1,10 %

Согласно ГОСТ 26213-91 [60] массовая доля гумуса, в процентах, в нижней границе плодородного слоя почвы в сухостепной зоне – должна составлять не менее 1; Массовая доля гумуса в потенциально плодородном слое почвы, в процентах, должна быть – 0,5-1.

Почвенно-растительный слой в светло-каштановых маломощных почвах в комплексе с

солонцами составляет – 25 см, из него:

Плодородный слой составляет – 10 см, потенциально плодородный слой – 15 см.

Почвенно-растительный слой в солонцах каштановых в комплексе со светло-каштановыми почвами составляет – 40 см, из него:

Плодородный слой составляет – 10 см, потенциально плодородный слой – 30 см.

По механическому составу преобладают тяжелосуглинистые разновидности, а так же среднесуглинистые и супесчаные разновидности.

Влагоемкость и влагоудерживаемая способность почвы равномерно хорошая по всему разрезу. Плотность в среднем составляет 1,27 г/см³, рН – 8.

Светло-каштановые почвы глубоко засоленные и глубокосолончаковатые, реже солончаковые и солончаковатые. Последние приурочены в основном к староорошаемым массивам. От легкорастворимых солей свободна только ерхняя полуметровая часть почвы. Величина токсичных солей в солевых горизонтах варьирует от 0,35 до 1,7 %. На водораздельных участках и склонах северной экспозиции преобладает сульфатное и хлоридно-сульфатное засоление, а на южных склонах – сульфатно-хлоридное.

Все разновидности светло-каштановых почв в разной степени смытые.

Содержание гумуса колеблется от 0,81 % в средне и сильно смытых до 1,4 % в слабосмытых. Процессам смыва благоприятствует расчлененность территории, а так же волнистый характер рельефа. На волнистых слабополгих (1-30) распространены слабосмытые почвы. Среднесмытые почвы приурочены к нижним и средним волнистым пологим частям склонов. На нижних частях пологих волнистых склонов преимущественно юго-западной экспозиции отмечаются сильносмытые почвы, у которых смыто 11-12 см гумусового горизонта.

Морфологические признаки почв

Название почвы	Мощность гумусированного горизонта, см	Глубина вскипания от HCl, см	Глубина карбонатных новообразований, см
Светлокаштановая	<u>30-45</u> 40	<u>28-40</u> 32	<u>40-50</u> 45
Светлокаштановая смытая	<u>25-34</u> 30	<u>0-33</u> 15	<u>27-45</u> 30
Луговто-каштановая	<u>40-50</u> 44	<u>50-80</u> 65	<u>60-120</u> 80
Солонец	<u>30-45</u> 36	<u>30-45</u> 40	<u>30-55</u> 40

В пойме р.Россошки развиты лугово-каштановые почвы, образующие как самостоятельные контуры так и встречающиеся в контуре с зональными типами. Механический состав средне- и тяжелосуглинистый. Мощность гумусового горизонта 50-60 см, глубина залегания карбонатных новообразований может превышать 1 м, содержание гумуса 2,7-4,0 %. Обеспеченность питательными веществами средняя и высокая. Профиль промыт от легкорастворимых солей.

Имеют наилучшие воднофизические свойства. Объемный вес 1,1 – 1,3 г/см³, пористость высокая – до 58 %. Вниз по профилю наблюдается уплотнение. Водопроницаемость высокая – коэффициент фильтрации 0,4 – 0,5 м/сут.

С каштановыми и светло-каштановыми почвами часто образуют комплексы солонцы, встречающиеся пятнами среди зональных почв. Сформированы они на четвертичных засоленных суглинках. Наибольшее количество солонцовых пятен приурочено к светло-

каштановым почвам. Солонцы характеризуются ясно выраженной дифференциацией почвенного профиля на генетические горизонты с резко обособленным элювиальным и иллювиальным горизонтами. Содержание гумуса в слое 0-25 см до 2,2 %. Верхний ТТ1 14.подсолонцовый горизонт обычно суглинистый, солонцевато-глинистый или тяжело-суглинистый.

Преобладают солончаковые разновидности с глубиной залегания солевого горизонта 40-50 см, реже солончаковые и глубоко-солончаковые с глубиной залегания солевого горизонта соответственно 20-25 см и 75-80 см. Реакция почвенного раствора в среднем слабо щелочная (рН-8,1). Содержание легкорастворимых солей в солевом горизонте колеблется от 0,015 до 1,2 %. Тип засоления преимущественно хлоридно-сульфатный, реже сульфатно-хлоридный.

Почти все почвы (около 80%) территории Городищенского района подвержены эрозии или относятся к категории эрозионноопасных. Преобладающий тип эрозии – водная. Ее развитию способствует интенсивное снеготаяние, ливневый характер осадков, уклоны рельефа. Почвы, подвергшиеся ветровой эрозии в последние, относительно влажные годы, почти нет, но все типы почв при скоростях ветра от 8 до 10 м/с и выше могут подвергаться дефляции.

Так как большая часть земель входит в состав Городищенской и других орошаемых систем, то значительные площади занимают орошаемые участки.

Среди них есть староорошаемые участки, действующие 15-20 лет. Наличие массивов орошаемых земель способствует развитию ирригационной эрозии и деградации поливных земель. Процессы ирригационного смыва накладываются на эрозию почв в результате стока ливневых, талых вод, дефляции.

Растительный мир

Водораздельные поверхности и пологие склоны со светло-каштановыми солонцеватыми почвами заняты пустынно степными ассоциациями с господством ковылей, типчака и ромашника. К потяжинам с более или менее выщелоченными (олуговелыми) почвами приурочены степные ассоциации с господством ковылей и типчаков без заметного количества ромашника. Сообщества с господством полкустарничковой белой полыни с примесью типчака приурочены к мелким понижениям диаметром в несколько метров на средних или глубоко-столбчатых солонцах. В таких же понижениях с корковыми солонцами развиты ассоциации пустынного типа: камфоросмоло-чернополынная и чернополынная. Растительность здесь изреженная, видовой состав крайне бедный.

Из древесных растений в естественных условиях встречаются ива и кустарники: терн, шиповник, тельник. В лесополосах представлены вяз приземистый, акация белая, абрикос. Из кустарников – смородина золотистая, клен татарский, лох узколистный, жимолость татарская. Ширина защитных лесополос 12-24 м. Конструкция большинства лесополос ажурная и плотная. В лесополосах проявляется суховершинность и усыхание отдельных деревьев.

Высокая сельскохозяйственная освоенность территории привела к существенным изменениям в видовом составе ассоциаций, к трансформации фитоценозов. В растительном покрове балок и долин произошло стирание границ. Под влиянием выпаса на поймах, первых надпойменных террасах, по днищам балок исчезли или исчезают гигро и мезофильные фитоценозы, редкие растения. Их место занимают ксерофиты – типчак, кохия, полыни, пиретриум, сорное разнотравье: льнянка узколистная, коровяки, синеголовник, молочай. Увеличение количества ромашника указывает на прогрессирующую пастбищную депрессию опустыниванием растительного покрова.

Продуктивность растительных ассоциаций невелика и колеблется в пределах 1,5 ц/га зеленой массы.

Непосредственно растительность участка строительства представлена полынно-пижмовыми фитоценозами с примесью ковыля и типчака.

Животный мир

Высокая степень хозяйственной освоенности территории обуславливает

синантропизацию ее животного мира. Так среди млекопитающих наиболее многочисленны мелкие животные, в первую очередь грызуны: заяц-русак, большой суслик на открытых пространствах. Плотность последних весной, составляет до 50 и более взрослых особей на 1 га, а летом от 120 до 150. Обычны здесь степная мышовка и тушканчик, а из мышевидных – полевая мышь. К эндемикам относится обыкновенный слепыш. По балкам и оврагам встречаются лисицы. Характерная только для степей пернатая фауна по численности видов невелика, но список обитающих здесь птиц существенно увеличивается за счет лесных видов, населяющих лесные полосы, а так же околородных (по искусственным водоемам) и приселитбренных видов (воробей). Обычно здесь встречаются синицы, иволги, горлицы, удоы, сороки, голуби, в степи – жаворонки, трясогузки, стрепеты и др. У водоемов селятся птицы из отряда гусеобразных: обыкновенная кряква, серая утка, нырки и др.

Из степных пресмыкающихся обычно пряткая ящерица, желтобрюхий полоз, уж, степная гадюка.

Ихтиофауна реки Россошки и прудов небогата по видовому составу.

Наиболее многочисленно семейство карповых, встречаются окуни и щуки.

Промыслового лова рыбы в пределах рассматриваемой территории не ведется; развито только любительское рыболовство.

Характер землепользования

Почвы территории строительства использовались как сельскохозяйственные угодья (пашня). На участках строительства большая их часть относится к старопахотным. Использование земель в сельскохозяйственных целях привело к изменению строения их почвенного профиля. Исходные верхние почвенные горизонты (гумусоаккумулятивные А1 и АВ) перемешаны, на их месте сформировался пахотный горизонт, частично затрагивающий более глубокие почвенные горизонты (иллювиальный). Пахотный горизонт главным образом зернисто-комковатый, местами бесструктурный, обедненный, по сравнению с исходными почвами, гумусом, частично смытый. Вместе с тем, относительно высокое остаточное содержание гумуса в слабоэродированных пахотных светло-каштановых почвах позволяет рассматривать их как в полнее пригодные для сельского хозяйства, обладающие достаточно высоким запасом плодородия.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект - подземное хранилище газа (ПХГ) в отложениях каменной соли - предназначен для выполнения следующих основных функций:

- покрытие пиковых нагрузок газопотребления г.г. Волгограда и Волжского в дни резких похолоданий;
- дополнительная подача газа при возникновении аварийных ситуаций в ЕСГ ОАО “Газпром”;
- участие в регулировании сезонной неравномерности газопотребления г.г. Волгограда и Волжского;
- надежность экспортных поставок газа.

В составе I очереди, в соответствии с заданием на проектирование, выделяются 3 пусковых комплекса:

- первый - водорассольный комплекс в полном объеме;
- второй - два подземных резервуара над пластом бишофита суммарным объемом 465 тыс. м3 (один вертикальный резервуар объемом 115 тыс. м3 и один горизонтальный - объемом 350 тыс. м3) и наземный технологический комплекс;
- третий - четыре подземных резервуара объемом по 280 тыс. м3 каждый под пластом бишофита и наземный технологический комплекс.

Во II и III очередях строительства добавляется по 5 подземных резервуаров объемом по 280 тыс. м3 каждый под пластом бишофита.

Подача газа в хранилище будет производиться по газопроводам - отводам от действующей системы магистральных газопроводов в этом районе и строящегося магистрального газопровода Починки-Изобильное-Северо-Ставропольское ПХГ. Отбор газа из хранилища - в газопроводы ЕСГ ОАО "Газпром" и систему газоснабжения г.г. Волгограда и Волжского.

Закачку газа в ПХГ планируется осуществлять с компрессорной станции, а отбор газа - счет избыточного давления в подземных резервуарах.

Количество отбираемого газа на покрытие сезонной неравномерности потребления г.г. Волгоград и Волжский составляет 3 и 9 млн. м3/сут.

Параметры газа в точке врезки газопровода-отвода от ПХГ в систему газопроводов, снабжающих г. Волгоград и г. Волжский следующие:

давление - 1,8 ... 3,3 МПа
температура - 12 ... 180С

В случае возникновения аварийных ситуаций в системе газопроводов, снабжающих г. Волгоград и г. Волжский, пиковый отбор газа из хранилища в течение продолжительного времени составит 30 млн. м3/сут.

При аварии на газопроводе Починки-Изобильное-Северо-Ставропольское ПХГ максимальный отбор газа из ПХГ принят 70 млн. м3/сут.

При определении режима работы ПХГ учтена возможность одновременной подачи максимального количества газа в объеме 30 млн. м3/сут в систему газопроводов, снабжающих газом г. Волгоград и г. Волжский и 40млн. м3/сут - в газопровод Починки-Изобильное-Северо-Ставропольское ПХГ.

Все наземные сооружения хранилища рассчитаны на работу в двух режимах: сезонной и пиковой неравномерности газопотребления.

Размещение объектов выполнено с условием обеспечения безопасных расстояний до промышленных и сельскохозяйственных объектов, отдельных зданий и сооружений, жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, коммуникаций различного назначения в соответствии с требованиями «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов", СП 36.13330.2012, РД-24.040.00-КТН-062-14.

Расстояние до ближайших населенных пунктов не превышают минимальные расстояния определенные в таблице 4 СП 36.13330.2012 и приложении 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена применительно к трубопроводу диаметром 700 мм:

— на землях несельскохозяйственного назначения, или непригодных для сельского хозяйства, и землях государственного лесного фонда принята полоса шириной не более 23 метров;

— на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) принята полоса шириной не более 33 метров;

("Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" СН 452-73 (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.03.1973 г. №45)

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты подлежащие переносу (переустройству) представлены:

- Полевыми станами сельхозпроизводителей;
- Временными складскими и подсобными постройками сельхозпроизводителей.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В границах зон планируемого размещения проектируемого объекта площадь объектов капитального строительства занимает незначительную площадь, а размещение иных наземных зданий и сооружений не предусматривается, расчет плотности застройки территории не производится.

Объекты социальной инфраструктуры в границах проектируемой территории отсутствуют.

Инв. № подл						Взам. инв. №	
							Подп. и дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	Лист

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

3.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).

По окончании строительно-монтажных работ по объекту в градостроительную документацию необходимо внести актуализированные данные о расположении реконструированного участка магистрального нефтепровода, его охранной зоне, санитарно-защитных зонах (разрывах) и красных линиях, утвержденных настоящей документацией по планировке территории.

4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

№№ п/п	Объект	Пикет	Плюсовка, м	Наименование	Количество	Краткое описание грунтовых условий перехода	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	9
Проектируемый газопроводы (2 нитки) подключения "Починки - Изобильное - Северо-Ставропольское ПХГ".							
1	кабель связи	0	13,5	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
2	кабель ВОЛС	0	25,0	ООО «Ростелеком»	1		
3	кабель связи	28	05,0	Городищенский РУС	1		
4	кабель связи	28	16,6	Городищенский РУС	1		
5	кабель связи	28	44,2	Городищенский РУС	1		
6	ЛЭП 110 кВ	61	65,5	МРСК – Юга г.Волгоград	1		
Проектируемый газопровод отвод к газопроводу КС-Конный-ГРС-4							
7	оросительный канал	15	70	ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз»	1		
8	ЛЭП 10 кВ	16	09,0	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
9	ЛЭП 10 кВ	17	18,0	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
10	ЛЭП 10 кВ	24	25,5	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
11	кабель связи	90	85,5	ООО «Газпром геотехнологии»	1		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

Изм Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

12	ЛЭП 10 кВ	91	02,0	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
Проектируемый водопровод В-9							
13	кабель электрический	3	21,94	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
14	кабель связи	4	99,3	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
15	кабель связи	7	35,2	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
16	кабель электрический	9	15,6	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
17	кабель связи	9	32,14	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
18	кабель связи	12	34,23	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
19	кабель связи	14	72,0	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
20	кабель связи	14	77,25	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
21	кабель связи	14	94,4	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
22	а/д Водозабор – с.Красный пахарь	19	12,0		1		
23	а/д ГП 201;202 – с.Красный пахарь	22	50,0		1		
24	а/д ПХГ «Красный пахарь	23	84,6		1		
25	Водопровод В-9 (В-1)	23	94,92	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
26	кабель связи	24	1,37	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
27	ЛЭП ВЛ-1	24	7,12	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
28	ЛЭП ВЛ-2	24	16,74	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
29	Газопровод	39	57,29	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
30	ЛЭП ВЛ-1	40	48,99	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
31	кабель электрический	40	58,86	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
32	ЛЭП ВЛ-2	40	65,84	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
33	кабель электрический	40	74,42	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
34	ЛЭП ВЛ-2	46	53,99	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
35	кабель связи	46	75,2	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
Проектируемый водопровод В-9 (В-1)							
36	кабель связи	0	97,81	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
37	кабель связи	1	21,55	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
38	ЛЭП ВЛ-2	1	23.3	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
39	ЛЭП ВЛ-1	1	36,35	ООО «Газпром геотехнологии»	1		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

40	Газопровод	2	32,04	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
41	а/д ПХГ – с.Красный пахарь	2	48,08		1		
42	Водопровод В-9	2	56,92	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
43	кабель связи	2	65,04	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
44	ЛЭП ВЛ-1	2	70,68	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
45	ЛЭП ВЛ-2	2	80,37	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
46	Газопровод	18	20,42	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
47	ЛЭП ВЛ-1	19	6,72	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
48	кабель электрический	19	22,12	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
49	ЛЭП ВЛ-2	19	24,78	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
50	кабель электрический	19	37,1	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
51	ЛЭП	25	12,37	ООО «Газпром геотехнологии»	1		
52	Кабель ВОЛС	25	35,83	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемый ЛЭП ВЛ-1							
53	Водопровод В-9 (В-1)	5	70,33	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
54	Водопровод В-9	5	72,03	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
55	Водопровод В-9	5	84,03	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
56	Водопровод В-9 (В-1)	5	87,5	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
57	кабель электрический	5	89,7	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
58	Газопровод	6	90,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
59	Водопровод В-9 (В-1)	22	51,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
60	Водопровод В-9	22	52,7	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
61	а/д ПХГ – с.Красный пахарь	22	62,0				
62	Газопровод	22	72,3	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
63	кабель связи	23	14,7	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

64	Водопровод В-9 (В-1)	23	74,5	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
65	а/д ГП 201;202 – с.Красный пахарь	23	97,5				
66	кабель электрический	24	47,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
67	кабель связи	30	78,1	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
68	кабель электрический	30	99,8	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
69	кабель электрический	33	45,5	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
70	кабель связи	36	45,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
71	Водопровод	36	47,9	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
72	кабель электрический	36	49,9	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
73	а/д Водозабор – с.Красный пахарь	42	56,0				
74	Водопровод В-9	42	98,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
75	кабель связи	43	6,8	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
76	Водопровод	43	83,1	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемый ЛЭП ВЛ-2							
77	ЛЭП ВЛ-1	5	75,3	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
78	Водопровод В-9 (В-1)	5	76,8	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
79	Водопровод В-9	5	79,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
80	Водопровод В-9	5	92,9	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
81	Водопровод В-9 (В-1)	5	97,7	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
82	Газопровод	6	83,8	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
83	Водопровод В-9 (В-1)	22	27,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

84	Водопровод В-9	22	29,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
85	а/д ПХГ – с.Красный пахарь	22	38,7				
86	Газопровод	22	55,3	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
87	кабель связи	23	59,7	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
88	Водопровод В-9 (В- 1)	23	63,9	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
89	а/д ГП 201;202 – с.Красный пахарь	23	85,7				
90	кабель электрический	24	31,7	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
91	кабель связи	30	49,3	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
92	кабель электрический	36	14,9	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
93	кабель связи	36	17,2	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
94	Водопровод на СКВ.64	36	19,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
95	кабель электрический	36	21,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
96	а/д Водозабор – с.Красный пахарь	42	37,3				
Проектируемая дорога							
97	газопровод	0	16,5	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
98	водопровод В-9	4	60,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
99	кабель Кип	8	30,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
100	кабель 10кВ	8	50,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
101	кабель10кВ	10	97,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
102	Кабель Кип	13	97,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
103	водопровод В-9	14	00,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

104	кабель 10кВ	14	01,5	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
105	кабель 10кВ	15	98,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
106	кабель 10кВ	18	38,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
107	кабель 10кВ	19	96,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
108	ЛЭП	20	20,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Врезка в газопровод							
109	водопровод	0	96,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
110	водопровод	0	99,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
111	водопровод	1	00,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемая автодорога на СКВ.14т							
112	Водопровод В-9(В-1)	0	12,7	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
113	Водопровод В-9	0	15,3	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
114	ЛЭП	0	18,5	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
115	ЛЭП	0	28,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
116	газопровод	0	35,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
117	кабель связи	0	38,9	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемая автодорога на СКВ.12т							
118	Водопровод В-9(В-1)	0	14,2	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
119	Водопровод В-9	0	16,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
120	ЛЭП	0	20,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
121	ЛЭП	0	30,3	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
122	кабель связи	0	40,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемая автодорога на СКВ.9т							

123	Водопровод В-9(В-1)	0	15,2	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
124	Водопровод В-9	0	19,2	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
125	ЛЭП	0	22,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
126	ЛЭП	0	32,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
127	кабель связи	0	42,5	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемая автодорога на СКВ.6т и СКВ.3т							
128	Водопровод В-9(В-1)	0	16,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
129	Водопровод В-9	0	21,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
130	ЛЭП	0	24,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
131	ЛЭП	0	34,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
132	кабель связи	0	44,9	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемая автодорога на СКВ.1р							
133	Водопровод В-9(В-1)	0	12,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
134	Водопровод В-9	0	16,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
135	ЛЭП	0	24,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
136	ЛЭП	0	34,5	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
137	кабель связи	0	43,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемый шельф от СКВ.5т							
138	Водопровод Т57-2	3	11,9	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
139	Водопровод Т57-1	3	13,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
140	Водопровод В-3	3	15,3	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
141	Газопровод	6	40,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

142	Водопровод Т57-1	10	98,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
143	Водопровод Т57-1	11	00	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
144	Водопровод Т57-2	11	1,2	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемый шельф от СКВ.2т							
145	Водопровод Т57-2	5	93,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
146	Водопровод Т57-1	5	94,7	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
147	Водопровод В-3	5	96,7	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
148	Газопровод	6	22,6	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
149	Водопровод Т57-1	13	52,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
150	Водопровод Т57-1	13	55,2	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
151	Водопровод Т57-2	13	56,3	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемый шельф от СКВ.14т							
152	ЛЭП	1	63,4	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
153	ЛЭП	1	97,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
154	Газопровод	5	22,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
155	Газопровод	6	67,9	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
156	Водопровод Т57-2	6	89,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
157	Водопровод Т57-1	6	95,3	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
158	Водопровод В-3	7	03,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
Проектируемый шельф от СКВ.15т							
159	ЛЭП	0	68,5	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
160	ЛЭП	0	96,0	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		

161	Кабель на анод	1	00	ООО «Газпром трансгаз Волгоград»	1		
-----	----------------	---	----	--	---	--	--

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения с объектом (объектами) капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории или проектной документацией отсутствуют.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№№ п/п	Местополо- жение по трассе трубопрово да, км	Пикет	Плюсо вка, м	Наименование	Количество	Краткое описание грунтовых условий перехода	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Трубопрово д КС- Конный- ГРС-4 км 2,25	22	57	магистральный канал Городищенской оросительной системы ПК 553- ПК610	1	-	-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	Лист

5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

5.1 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

- Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли»;
- Программа инженерных изысканий по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли».

5.2 Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.12.2012 №ИИ-036-440.

5.3 Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.11-Изм.1 Том 1-11 «Инженерно-экологические изыскания»;
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.12 Том 1-12 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»;
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.1 Том 1-1 «Инженерно-геодезические изыскания» Книга 1 (стр. 1-91);
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.2 Том 1-2 «Инженерно-геодезические изыскания» Книга 2 (стр. 92-128);
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.3 Том 1-3 «Инженерно-геодезические изыскания» Книга 3 (стр. 129-166);
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.4-Изм.1 Том 1-4 «Инженерно-геологические изыскания» Книга 1 (стр. 1-106);
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.5-Изм.1 Том 1-5 «Инженерно-геологические изыскания» Книга 2 (стр. 107-306);
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.6-Изм.1 Том 1-6 «Инженерно-геологические изыскания» Книга 3 (стр. 307-514);
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.7-Изм.1 Том 1-7 «Инженерно-геологические изыскания» Книга 4 (стр. 515-725);

Инв. № подл	Взам. инв. №		Подп. и дата			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.8-Изм.1 Том 1-8 «Инженерно-геологические изыскания» Книга 5 (стр. 726-839);
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.9-Изм.1 Том 1-9 «Инженерно-геологические изыскания» Книга 6 (стр. 840-875);
- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям 1103.1221/П.ПЗ.10-Изм.1 Том 1-10 «Инженерно-геологические изыскания» Книга 7 (стр. 876-918).

Инв. № подл.	Взам. инв. № Подп. и дата					Лист					
							Изм Кол.уч Лист №док. Подп. Дата				
							Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)				

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром центрремонт»
(ООО «Газпром центрремонт»)

ПРИКАЗ

« 12 » _____ 2018 г.

г. Щелково

№ 76

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Агентским договором на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2012 № КС-56 и Распоряжением ПАО «Газпром» от 30.09.2013 № 321, письмом ПАО «Газпром» от 27.02.2017 № 03-394 о подготовке документации по планировке территории.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160).
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанное в пункте 1 настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления землепользования А.В. Петрова.

Генеральный директор

Д.В. Доев



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта
трубопроводного транспорта
«Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории.
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Волгоградской области. Приказ ООО «Газпром центрремонт» от 17.05.2018 № 76 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли». (код 056-2002160)
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Газпром» (г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, зарегистрированное до 01.07.2002 ОГРН 1027700070518) в лице Агента Общества с ограниченной ответственностью «Газпром центрремонт» (141112, область Московская, район Щелковский, город Щелково, улица Московская, дом 1, помещение 98, зарегистрированное 25.09.2008 ОГРН 1085050006766) действующего на основании Агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2012 № КС-56 и Распоряжения ПАО «Газпром» от 30.09.2013 № 321.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО «Газпром»
5.	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов)	Титул объекта (инвестиционный проект): «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция.
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	Агрегат газоперекачивающий №1 компрессорного цеха КС Волгоградского ПХГ Агрегат газоперекачивающий №2 компрессорного цеха КС Волгоградского ПХГ Агрегат газоперекачивающий №3 компрессорного цеха КС Волгоградского ПХГ Аппарат воздушного охлаждения газа №1 компрессорного цеха КС Волгоградского ПХГ Аппарат воздушного охлаждения газа №2

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм Кол.уч Лист №док. Подп. Дата Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160) Лист					

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		компрессорного цеха КС Волгоградского ПХГ Аппарат воздушного охлаждения газа №3 компрессорного цеха КС Волгоградского ПХГ Установка очистки газа КС Волгоградского ПХГ Пункт измерения расхода газа КС Волгоградского ПХГ Кран мостовой пункта измерения расхода газа КС Волгоградского ПХГ Установка подготовки топливного и импульсного газа КС Волгоградского ПХГ Установка отключающих устройств газопроводов-шлейфов газовых скважин №2Т, №2Р, №1Т, №5Т, №1Р, №3Т, №8Т КС Волгоградского ПХГ Кран мостовой установки отключающих устройств КС Волгоградского ПХГ Установка сепарации газа КС Волгоградского ПХГ Установка продувочного сепаратора КС Волгоградского ПХГ Установка подогрева газа КС Волгоградского ПХГ Установка регенерации метанола КС Волгоградского ПХГ Емкость дренажная установки регенерации метанола КС Волгоградского ПХГ Компрессорная установка сжатого воздуха КС Волгоградского ПХГ Здание производственно-энергетического блока КС Волгоградского ПХГ Оборудование электросилового здания производственно-энергетического блока КС Волгоградского ПХГ Оборудование связи здания производственно-энергетического блока КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания производственно-энергетического блока КС Волгоградского ПХГ Трубопроводы технологические КС Волгоградского ПХГ Автоматизированная система управления электроснабжением КС Волгоградского ПХГ Автоматизированная система управления технологическими процессами компрессорного цеха КС Волгоградского ПХГ Автоматизированная система управления технологическими процессами ПХГ КС Волгоградского ПХГ Система автоматического управления пожарной сигнализации, контроля загазованности и пожаротушения КС Волгоградского ПХГ Здание производственного корпуса КС

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Волгоградского ПХГ Гаражное оборудование производственного корпуса КС Волгоградского ПХГ Кран мостовой №1 здания производственного корпуса КС Волгоградского ПХГ Кран мостовой №2 здания производственного корпуса КС Волгоградского ПХГ Оборудование электросилового здания производственного корпуса КС Волгоградского ПХГ Оборудование связи здания производственного корпуса КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания производственного корпуса КС Волгоградского ПХГ Установка азотная КС Волгоградского ПХГ Газопровод-подключение на г.Волгоград и г.Волжский КС Волгоградского ПХГ Газопроводы подключения к МГ Починки-Изобильное-ССПХГ КС Волгоградского ПХГ Газопровод собственных нужд КС Волгоградского ПХГ Здание административно-бытового блока КС Волгоградского ПХГ Оборудование электросилового здания административно-бытового блока КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания административно-бытового блока КС Волгоградского ПХГ Здание насосной масел КС Волгоградского ПХГ Склад масел КС Волгоградского ПХГ Насосная масел КС Волгоградского ПХГ Приборы контроля и регулирования технологических процессов здания насосной масел КС Волгоградского ПХГ Оборудование электросилового здания насосной масел КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания насосной масел КС Волгоградского ПХГ Здание насосной метанола КС Волгоградского ПХГ Кран мостовой здания насосной метанола КС Волгоградского ПХГ Насосная метанола КС Волгоградского ПХГ Склад метанола КС Волгоградского ПХГ Приборы контроля и регулирования технологических процессов здания насосной метанола КС Волгоградского ПХГ Оборудование электросилового здания насосной метанола КС Волгоградского ПХГ Установка автоматического пожаротушения

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм Кол.уч Лист №док. Подп. Дата Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160) Лист					

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		здания насосной метанола КС Волгоградского ПХГ Оборудование котельное здания насосной метанола КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания насосной метанола КС Волгоградского ПХГ Здание проходной склада метанола КС Волгоградского ПХГ Оборудование электросиловое здания проходной склада метанола КС Волгоградского ПХГ Здание блока автоматики КС Волгоградского ПХГ Оборудование электросиловое здания блока автоматики КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания блока автоматики КС Волгоградского ПХГ Здание служебно-эксплуатационного блока КС Волгоградского ПХГ Оборудование электросиловое здания служебно-эксплуатационного блока КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания служебно-эксплуатационного блока КС Волгоградского ПХГ Здание гражданской обороны КС Волгоградского ПХГ Здание столовой КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания столовой КС Волгоградского ПХГ Склад под навесом КС Волгоградского ПХГ Кран мостовой склада под навесом КС Волгоградского ПХГ Здание контрольно-транспортного пункта КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания контрольно-транспортного пункта КС Волгоградского ПХГ Здание склада для хранения материально-технических ценностей КС Волгоградского ПХГ Кран мостовой здания склада для хранения материально-технических ценностей КС Волгоградского ПХГ Здание проходной КС Волгоградского ПХГ Линия электропередачи кабельная №1 КС Волгоградского ПХГ Линия электропередачи кабельная №2 КС Волгоградского ПХГ Сети электроснабжения КС Волгоградского ПХГ Кабельная эстакада Волгоградского ПХГ Молниеприемник №1 КС Волгоградского ПХГ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Молниеприемник №2 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №3 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №4 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №5 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №6 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №7 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №8 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №9 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №10 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №11 КС Волгоградского ПХГ Молниеприемник №12 КС Волгоградского ПХГ Высокомачтовая осветительная установка №1 КС Волгоградского ПХГ Высокомачтовая осветительная установка №2 КС Волгоградского ПХГ Высокомачтовая осветительная установка №3 КС Волгоградского ПХГ Высокомачтовая осветительная установка №4 КС Волгоградского ПХГ Высокомачтовая осветительная установка №5 КС Волгоградского ПХГ Высокомачтовая осветительная установка №6 КС Волгоградского ПХГ Высокомачтовая осветительная установка №7 КС Волгоградского ПХГ Дизельная электростанция КС Волгоградского ПХГ Емкость дренажная дизельной электростанции КС Волгоградского ПХГ Система электрохимзащиты КС Волгоградского ПХГ Здание электрощитовой КС Волгоградского ПХГ Оборудование электросилового здания электрощитовой КС Волгоградского ПХГ Оборудование вентиляции и кондиционирования здания электрощитовой КС Волгоградского ПХГ Оборудование электрообогрева трубопроводов КС Волгоградского ПХГ Подстанция трансформаторная здания производственно-энергетического блока КС Волгоградского ПХГ Система постоянного тока здания производственно-энергетического блока КС Волгоградского ПХГ Система электрохимзащиты газопроводов-шлейфов газовых скважин №2Т, №2Р, №1Т, №5Т, №1Р, №3Т, №8Т Волгоградского ПХГ Подстанция трансформаторная КС Волгоградского ПХГ Установка аккумуляторная КС Волгоградского

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		ПХГ Система электрохимзащиты газопровода-подключения на г.Волгоград и г.Волжский КС Волгоградского ПХГ Система электрохимзащиты газопроводов подключения к МГ Починки-Изобильное-ССПХГ КС Волгоградского ПХГ Линия электропередачи кабельная устройства электроснабжения блочно-комплектного газопроводов подключения к МГ Починки-Изобильное-ССПХГ КС Волгоградского ПХГ Устройство электроснабжения блочно-комплектное газопроводов подключения к МГ Починки-Изобильное-ССПХГ КС Волгоградского ПХГ Линия электропередачи кабельная устройства электроснабжения блочно-комплектного газопровода-подключения на г.Волгоград и г.Волжский КС Волгоградского ПХГ Устройство электроснабжения блочно-комплектное газопровода-подключения на г.Волгоград и г.Волжский КС Волгоградского ПХГ Сети связи КС Волгоградского ПХГ Оборудование диспетчерской связи КС Волгоградского ПХГ Оборудование связи узла связи КС Волгоградского ПХГ Оборудование связи узла связи Городищенского ЛПУМГ Оборудование связи диспетчерского пункта Городищенского ЛПУМГ Оборудование связи узла связи Волгоградского ЛПУМГ Башня связи узла связи КС Волгоградского ПХГ Башня связи узла связи Городищенского ЛПУМГ Волоконно-оптическая линия связи узла связи КС Волгоградского ПХГ Волоконно-оптическая линия связи КС Волгоградского ПХГ - газопровод-отвод Конный-ГРС-1 Волгоград км 15 Башня связи блока управления станцией №7 волоконно-оптической линии связи газопровода Починки-ССПХГ Волоконно-оптическая линия связи узел связи КС Волгоградского ПХГ - АТС Ростелеком Красный Пахарь Вынос существующих кабелей связи 850 м. кабель ОКЛК-01-6-8-10/125-0.36/0.22-3.5/18-70 из зоны строительства МГ «Починки-Изобильное-ССПХГ» на 445 км

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Автодорога подъездная к крановому узлу км 0,05 газопроводов-подключения к МГ Починки-Изобильное-ССПХГ КС Волгоградского ПХГ Автодорога подъездная к крановому узлу км 8,97 газопроводов-подключения к МГ Починки-Изобильное-ССПХГ КС Волгоградского ПХГ Автодорога подъездная к крановому узлу км 0,88 газопровода-подключения на г.Волгоград и г.Волжский КС Волгоградского ПХГ Автодорога подъездная к крановому узлу км 9,17 газопровода-подключения на г.Волгоград и г.Волжский КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к скважинам Волгоградского ПХГ Телемеханика газопровода-подключения на г.Волгоград и г.Волжский КС Волгоградского ПХГ Телемеханика газопроводов подключения к МГ Починки-Изобильное-ССПХГ КС Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны КС Волгоградского ПХГ Сети водоснабжения КС Волгоградского ПХГ Сети канализации КС Волгоградского ПХГ Емкость промстоков №1 КС Волгоградского ПХГ Емкость промстоков №2 КС Волгоградского ПХГ Установка очистки дождевых сточных вод КС Волгоградского ПХГ Установка очистки производственно-дождевых сточных вод КС Волгоградского ПХГ Насосная станция бытовых сточных вод №1 КС Волгоградского ПХГ Насосная станция бытовых сточных вод №2 КС Волгоградского ПХГ Насосная станция бытовых сточных вод №3 КС Волгоградского ПХГ Сети тепловые КС Волгоградского ПХГ Сети газовые КС Волгоградского ПХГ Пункт газорегуляторный КС Волгоградского ПХГ Резервуар дождевых сточных вод №1 КС Волгоградского ПХГ Резервуар дождевых сточных вод №2 КС Волгоградского ПХГ Насосная станция дождевых сточных вод №1 КС Волгоградского ПХГ Насосная станция перекачки очищенных производственно-дождевых сточных вод КС Волгоградского ПХГ Здание мойки машин КС Волгоградского ПХГ Приборы контроля и регулирования

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		технологических процессов здания мойки машин КС Волгоградского ПХГ Котельная КС Волгоградского ПХГ Установка для очистки сточных вод мойки машин КС Волгоградского ПХГ Насосная станция очищенных дождевых сточных вод №1 КС Волгоградского ПХГ Насосная станция очищенных дождевых сточных вод №2 КС Волгоградского ПХГ Насосная станция дождевых сточных вод №2 КС Волгоградского ПХГ Проезды и площадки КС Волгоградского ПХГ Площадка аварийного запаса труб КС Волгоградского ПХГ <u>Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли. 2 этап</u> в том числе: Измерительные трубопроводы №1 пункта измерения расхода газа КС Волгоградского ПХГ Установка отключающих устройств газопроводов-шлейфов газовых скважин №4Т, №6Т, №7Т, №9Т, №10Т КС Волгоградского ПХГ Блок сепараторов газа №1 КС Волгоградского ПХГ Блок насосов №1 насосной метанола КС Волгоградского ПХГ Система электрохимзащиты газопроводов-шлейфов газовых скважин №4Т, №6Т, №7Т, №9Т, №10Т Волгоградского ПХГ <u>Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли. 3 этап</u> в том числе: Агрегат газоперекачивающий №4 компрессорного цеха КС Волгоградского ПХГ Аппарат воздушного охлаждения газа №4 компрессорного цеха КС Волгоградского ПХГ Измерительные трубопроводы №2 пункта измерения расхода газа КС Волгоградского ПХГ Установка отключающих устройств газопроводов-шлейфов газовых скважин №11Т, №12Т, №13Т, №14Т, №15Т КС Волгоградского ПХГ Блок сепараторов газа №2 КС Волгоградского ПХГ Блок печи подогрева газа КС Волгоградского ПХГ Блок насосов №2 насосной метанола КС Волгоградского ПХГ Система электрохимзащиты газопроводов-шлейфов газовых скважин №11Т, №12Т, №13Т, №14Т, №15Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 2Р Волгоградского ПХГ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		в том числе: Резервуар подземный 2Р Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №2Р Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №2Р Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №2Р КС Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 2Р Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 3Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 3Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №1Р Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №1Р Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №3Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №3Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №1Р КС Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №3Т КС Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 3Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 1Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 1Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №1Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №1Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №1Т КС Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 1Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 2Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 2Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №2Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		№2Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №2Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 2Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 4Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 4Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №4Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №4Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №4Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №4Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 4Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 5Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 5Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №5Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №5Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №5Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №5Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 5Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 6Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 6Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №6Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №6Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №6Т КС Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 6Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 7Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 7Т Волгоградского ПХГ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №7Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №7Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №7Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №7Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 7Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 8Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 8Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №8Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №8Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №8Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №8Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 8Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 9Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 9Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №9Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №9Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №9Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №9Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 9Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 10Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 10Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №10Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №10Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №10Т КС Волгоградского ПХГ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Подъездная дорога к газовой скважине №10Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 10Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 11Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 11Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №11Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №11Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №11Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №11Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 11Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 12Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 12Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №12Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №12Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №12Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №12Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 12Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 13Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 13Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №13Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №13Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №13Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №13Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 13Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 14Т Волгоградского ПХГ в том числе:

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)						
			Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Резервуар подземный 14Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №14Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №14Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №14Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №14Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 14Т Волгоградского ПХГ Резервуар подземный 15Т Волгоградского ПХГ в том числе: Резервуар подземный 15Т Волгоградского ПХГ Лифтовая колонна НКТ газовой скважины №15Т Волгоградского ПХГ Оборудование подземное газовой скважины №15Т Волгоградского ПХГ Комплекс инженерно-технических средств охраны газовой скважины №15Т КС Волгоградского ПХГ Подъездная дорога к газовой скважине №15Т Волгоградского ПХГ Буферный газ подземного резервуара 15Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №2Т Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №2Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №2Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №2Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №2Р Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №2Р Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №2Р Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №2Р Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №1Т Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №1Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №1Т Волгоградского ПХГ

Инв. № подл	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)					Лист

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Обвязка устья газовой скважины №1Т Волгоградского ПХГ
		Газопровод-шлейф газовой скважины №5Т Волгоградского ПХГ
		в том числе:
		Газопровод-шлейф газовой скважины №5Т Волгоградского ПХГ
		Метанолопровод газовой скважины №5Т Волгоградского ПХГ
		Обвязка устья газовой скважины №5Т Волгоградского ПХГ
		Газопровод-шлейф газовой скважины №1Р Волгоградского ПХГ
		в том числе:
		Газопровод-шлейф газовой скважины №1Р Волгоградского ПХГ
		Метанолопровод газовой скважины №1Р Волгоградского ПХГ
		Обвязка устья газовой скважины №1Р Волгоградского ПХГ
		Газопровод-шлейф газовой скважины №3Т Волгоградского ПХГ
		в том числе:
		Газопровод-шлейф газовой скважины №3Т Волгоградского ПХГ
		Метанолопровод газовой скважины №3Т Волгоградского ПХГ
		Обвязка устья газовой скважины №3Т Волгоградского ПХГ
		Газопровод-шлейф газовой скважины №8Т Волгоградского ПХГ
		в том числе:
		Газопровод-шлейф газовой скважины №8Т Волгоградского ПХГ
		Метанолопровод газовой скважины №8Т Волгоградского ПХГ
		Обвязка устья газовой скважины №8Т Волгоградского ПХГ
		Газопровод-шлейф газовой скважины №4Т Волгоградского ПХГ
		в том числе:
		Газопровод-шлейф газовой скважины №4Т Волгоградского ПХГ
		Метанолопровод газовой скважины №4Т Волгоградского ПХГ
		Обвязка устья газовой скважины №4Т Волгоградского ПХГ
		Газопровод-шлейф газовой скважины №6Т Волгоградского ПХГ
		в том числе:
		Газопровод-шлейф газовой скважины №6Т Волгоградского ПХГ

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Метанолопровод газовой скважины №6Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №6Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №7Т Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №7Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №7Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №7Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №9Т Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №9Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №9Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №9Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №10Т Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №10Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №10Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №10Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №11Т Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №11Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №11Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №11Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №12Т Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №12Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №12Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №12Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №13Т Волгоградского ПХГ в том числе:

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Газопровод-шлейф газовой скважины №13Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №13Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №13Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №14Т Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №14Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №14Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №14Т Волгоградского ПХГ Газопровод-шлейф газовой скважины №15Т Волгоградского ПХГ в том числе: Газопровод-шлейф газовой скважины №15Т Волгоградского ПХГ Метанолопровод газовой скважины №15Т Волгоградского ПХГ Обвязка устья газовой скважины №15Т Волгоградского ПХГ
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Волгоградская область: Городищенский район (сельские поселения Краснопахоревское, Россошенское, Карповское).
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории.
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики или трубопроводного транспорта. Том 2. Основная часть проекта планировки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	Лист

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		территории. Графическая часть. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории»	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов; сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов); перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта; перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее –ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; характеристика планируемого развития территории, включая: сведения о территориях общего пользования, в случае их образования; сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов). Приложения: перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. На чертеже красных линий отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	Лист

Инв. № подл	Подп.	Взам. инв. №
	Подп. и дата	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков.
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).
11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table border="1"> <tr> <td>Изм</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата														
11.2 Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.																						
11.2.1 Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории																						

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии.
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Текстовая часть содержит следующие материалы: программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Представляются в масштабе 1:500-1:5 000. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм Кол.уч Лист №док. Подп. Дата Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160) Лист					

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:100 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий выявленных объектов культурного наследия. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий: границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; границы прибрежных защитных полос; границы водоохранных зон; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; границы площадей залегания полезных ископаемых; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)		Лист

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; варианты прохождения трассы; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) информация о правообладателях земельных участков; 6) категория земель; 7) адресные характеристики земельных участков; 8) площадь исходных земельных участков.
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы образуемых и (или) изменяемых

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	Лист

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов. Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания.	
12.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	Электронная версия записывается на диске CD или DVD; На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация: - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается.
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	Лист

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)		Лист

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.
13.2.2	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ.
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата: — TAB (файл MapInfo). Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных. При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8. Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326). Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: — точки; — линии; — многоугольники; — текст. Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается. В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	\\Том_1: Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики или трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS; \\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)						
			Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		\Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения; Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DWG и TAB. \Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории; \Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS; \Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории; \Том_7: Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории; Каталог \Геоинформационные слои: Подкаталог\ППТ: Границы планируемых элементов планировочной структуры; Красные линии; Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода; Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; Линии связи; Дороги, улицы, проезды; Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; Подкаталог \ПМТ: Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы застроенных земельных участков, в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты; Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; Границы зон действия публичных сервитутов; Границы зон с особыми условиями использования территории; \Реестр электронной версии: \Реестр файлов электронной версии
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате PDF, DWG, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате TAB, DWG
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф: «Утверждено Приказом Агентства архитектуры и градостроительства Волгоградской области от «__» _____ 201_ г. №__» К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов.
15	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 6 месяцев. В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)			



Федеральное агентство
по недропользованию
(Роснедра)

УПРАВЛЕНИЕ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОЛГОГРАДНЕДРА)

ул. Профсоюзная, д.30, г. Волгоград, 400001
т. (8442) 94-87-05, 94-80-03 ф. (8442) 94-87-05
E-mail: volgograd@rosnedra.com

Справка действительна
в течение одного года

19.03.2013 № 474
На №38-02-78/171 от 13.02.2013 г.

СПРАВКА № 907
О ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ НА УЧАСТКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организация, запросившая согласование, и её адрес:

Закрытое акционерное общество «Газпром инвест Юг»
117246, г. Москва, Научный проезд, д. 8, строение 1.
(Территориальное управление ЗАО «Газпром инвест Юг»
400120, г.Волгоград, ул.Череповецкая, д.11/2)

2. Объект строительства и его местоположение:

Работа по строительству объекта - «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли».
Объект расположен в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области
(приложение 1).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектируемый объект «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» частично расположен в пределах Россошинского месторождения технических подземных вод (ВЛГ №01706 ВЭ). Владелец лицензии ООО «Подземгазпром». Другие разведанные месторождения полезных ископаемых в районе работ отсутствуют.

Приложение 1. Обзорная схема (м-б 1:100 000) - 1 лист.

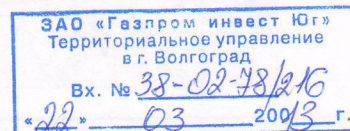
Приложение 1 является неотъемлемой частью справки.

Начальник Волгограднедра



исп. Кузнецова Т.Ф.
94-79-98

К. Т. Лосинский



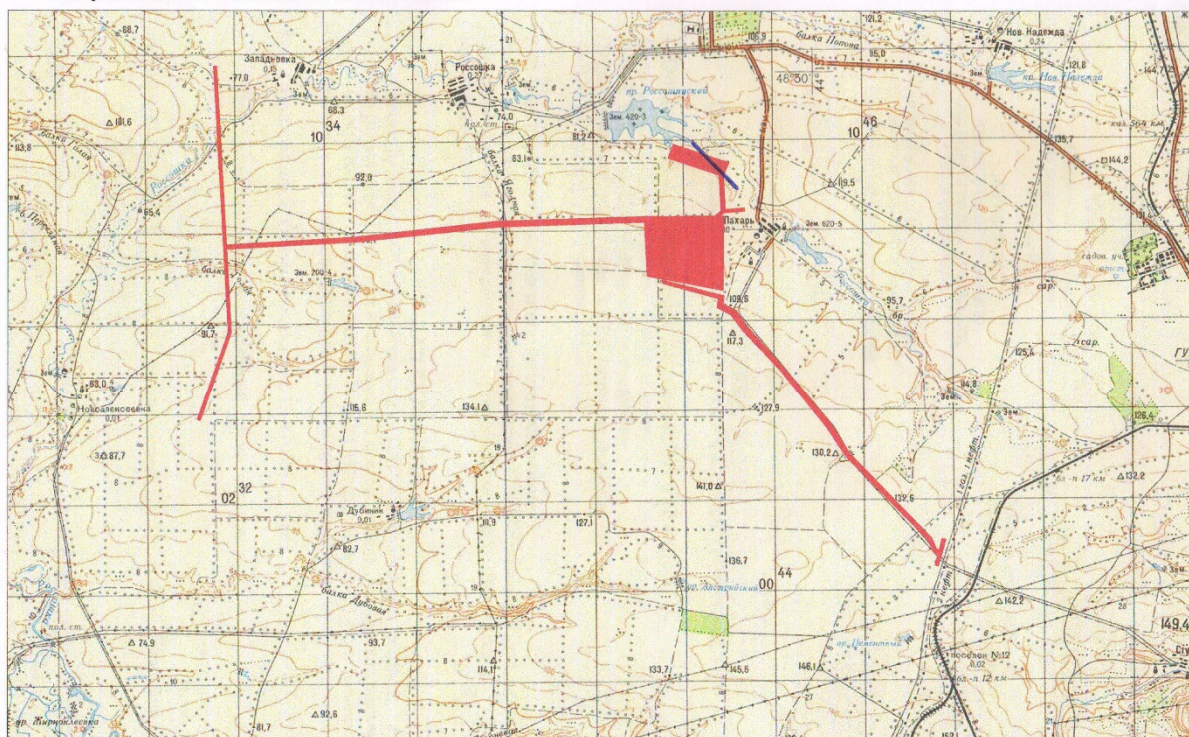
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по
объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: "Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли"
 Местоположение: Волгоградская область, Городищенский район
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения



Условные обозначения:

— Участок работ по объекту "Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли"
 — Водохвост Россошинского мест-а подземных вод (ООО "Подземгазпром" - ВЛН/З ДТ 06 ВЗ)

Приложение 1.
к справке № 902

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)	
						Лист	



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

40 лет Сталинградской битвы, площадь, дом 1,
р.п. Городище, Волгоградская область, 403003
тел. (8-844-68) 3-38-38, 30-60-41, 30-74-05 тел/факс: 3-35-30
E-mail: ra_gorod@volganet.ru

Заместителю генерального директора
по подготовке производства
ООО «Газпром центрремонт»
А.В. Арсенину

от 03.09. 2018 г. № 7603
на вх. № 6728-юр. от 06.08.2018 г.
исх. № 24378 от 01.08.2018 г.

ул. Московская, д. 1, г. Щелково,
Московская область, 141112

Уважаемый Алексей Викторович!



Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации по планировке территории для размещения объектов, входящих в состав стройки «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код стройки 056-2002160) (далее - Объект), сообщает следующее.

1. Действующие и планируемые особо охраняемые природные территории местного значения в границах Городищенского муниципального района отсутствуют.

2. По данным схемы территориального планирования Городищенского муниципального района, утверждённой Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области «Об утверждении схемы территориального планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области» № 71 от 16.12.2009 (далее - Схема), в границах полосы отвода под строительство Объекта объекты культурного наследия отсутствуют.

3. На территории Россошенского и Краснопахаревского сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области скотомогильники отсутствуют.

4. В соответствии с правилами землепользования и застройки Россошенского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением совета депутатов Россошенского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области № 17/2 от 17.02.2011, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Согласно карте зон с особыми условиями использования территории Правил, водоохранную зону имеет Городищенский оросительный канал в границах землеотвода (ВОЗ-5), располагающийся вблизи Объекта.

Глава Городищенского
муниципального района
Волгоградской области

Сизонова В. М.
8(84468) 3-57-62

Э.М. Кривов



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Коммунистическая, 19, Волгоград, 400005

E-mail: nasledie@volganet.ru

ОГРН 1173443004921,

ИНН/КПП 3444263286/344401001

23.08.2018 № 53-08-23/018

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по подготовке производства
ООО "Газпром центрремонт"

А.В. Арсенину

ул. Московская, д. 1, помещение 98,
г. Щелково, Щелковский район,
Московская область, 141112

Уважаемый Алексей Викторович!

Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области рассмотрел письмо ООО "Дорпроектсервис" от 01.08.2018 № 24381 по объекту: "Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли" (код стройки 056-2002160) и сообщает следующее.

В соответствии с заключением Государственного бюджетного учреждения "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" от 22.08.2018 № 01-2/770, на участке реализации проектных решений по титулу: "Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Председатель комитета

А.В. Ломов

О.В. Гончарова
(8442) 30-79-25



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина В.И., просп., д.102, Волгоград, 400078.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru
ОКПО 88949947, ОГРН 1093459000557,
ИНН/КПП 3442103030/344201001

Заместителю генерального
директора по подготовке
производства
ООО "Газпром центрремонт"

Московская ул., д.1
Г. Щелково, 141112

А.В.Арсенину

30.08.2018 № 10-15-02/13962

На № _____ от _____



Уважаемый Алексей Викторович!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области рассмотрел Ваш запрос от 01.08.2018 №24384
и сообщает следующее.

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных
территорий регионального значения, утвержденным приказом комитета
природных ресурсов и экологии Волгоградской области
от 16.01.2018 №35, объект "Волгоградское ПХГ в отложениях каменной
соли (код стройки 056-2002160)", расположенный в границах
Городищенского муниципального района Волгоградской области, согласно
предоставленной схеме не располагается в границах особо охраняемых
природных территорий регионального значения.

Заместитель председателя комитета

Е.П.Православнова

Кравченко А.Р.
35-31-99



Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по
объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

Лист

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Волгоградское ПХГ в отложениях каменной соли» (код 056-2002160)

